

















Обслуживание общего имущества			
№	работы	период	срок
1	Визуальный осмотр кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в месяц	
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	
3	Визуальный осмотр фасадов	1 раз в месяц	
4	Визуальный осмотр вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	
5	Визуальный осмотр панорамного остекления	1 раз в месяц	
6	Опрессовка и визуальный осмотр водомерных узлов, проверка манометров и приборов учета. Проверка давления в расширительных баках.	1 раз в месяц	
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в 2 недели	
8	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц	
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год	
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	1 раз в квартал	
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	
12	Визуальный осмотр системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	1 раз в месяц	
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз в месяц	
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	1 раз в месяц	по  ам
15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации	1 раз в год	
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год	

весна - осень

Очищено весна

есть замечания. Надо включать в план ремонта

включить в план работ герметизацию стыков

включить в план мытье остекления

требуется замена элементов водомерных узлов. Установлен новый в доме 15, в 19 доме включен в план работ 2020

проведен ремонт и замена при необходимости

Обслуживание в соответствии с требованиями.

Закончить в 2020.

В процессе выявления, произведен ремонт

Замена и ремонт по мере необходимости







Промывка лежаков будет включена в план работ 2020

Необходима замена соединений в доме №17

замена светильников по заявкам











Закончить в 2020. Приобрести доп. оборудование

Составлены акты

17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год	
18	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год	
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год	
20	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		До 31.12 
21	Проведение энергоаудита с присвоением категории энергоэффективности домам.		До 31  19г
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		До 30  19

к нашим домам не примеримо.
Данная работа не будет продолжена

Текущий ремонт

1	Текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена труб системы отопления в дом №15 подъезд 1, разводка по новой схеме		До 30.0 
3	Очистка фасада дом №13 (один пролет, ошибка прошлого года)		 08.2019
4	Вскрытие угла фасада дом №15, штукатурка, покраска всего угла		До 30  19
5	Точечный ремонт фасада дом 17, частичная покраска		До 31  19
6	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест. Ремонт вентшахт на доме №17		До 3  019
7	Штукатурка, покраска, монтаж отливы на входы в комм и тех. Помещения цокольного этажа (в софинансировани с собственниками) продолжение работ начатых в прошлом году		до 3  019
8	Реомнт ограждеия и покраска узла учета газа		
9	Замена водяного коллектора и запорной арматуры д17 на пластик		
10	Замена фильтров грубой очистки на водомерных узлах, замена манометров		
11	Реомнт и модернизация отлива цоколя домов 17, 19 и 15		

Фасад выполнен по технологии.
Нарушений нет. Составлен акт

собственникам цокольных помещений не интересно











Ремонт выполнен, покраску на 2020

Из-за внеплановой замены водомерного узла в 15 доме

установлены дополнительные магнитные фильтры

ремонт выполнен.

Содержание территории и благоустройство

1	Уборка придомовой территории	ежедневно	
2	Уборка и вывоз снега зимой, посыпка противоледными реагентами	ежедневно при необходимости	
3	Продолжить монтаж декоративных ограждений по периметру		
4	Посадка зеленых насаждений. Цвета на лето в горшках		
5	Формирование рекреационной зоны у 13 дома, установка фонарей.		
6	Ремонт трещин на тротуарах. Пропитка стыков гудроном		
7	Обновление разметки		
8	Монтаж забора на футбольной/волейбольной площадке, установка ворот		
9	Текущий ремонт покрытия на детской площадке		
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных			
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	в соответствии с графиком ООО "Газпром Газпром газораспределение"	
2	Проведения годового обслуживания котлов		
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		

в план на 2020 год с нанесением новой